

Kallelse till Brf Duvan's Årstämma
27 maj kl 19,00
Föreningens innergård

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare
- 4 Fastställande av dagordning
- 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
- 6 Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Information avseende övergång till K3
- 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 10 Föredragning av revisionsberättelsen
- 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
- 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 13 Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning
- 14 Beslut om arvoden, se bifogat underlag
- 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningens och styrelsens förslag, se bifogat underlag
- 16 Val av revisor och suppleant, se bifogat underlag
Styrelsens förslag, se bifogat underlag
- 17 Val av valberedning
Styrelsens förslag, se bifogat underlag
- 18 Inkommen motion
Låssystem
- 19 Utökning av parkeringsplatser
- 20 Stämman avslutas

Styrelsen kommer att finnas till förfogande efter mötet för frågor

Varmt välkomna!

Styrelsen

Punkt 14 Arvoden

Styrelsen

Styrelsen föreslår att styrelsen erhåller oförändrat arvode på 4 prisbasbelopp á 60,500kr/pbb (år 2025/2026 55,800kr/pbb) för mandatperioden 2026/2027 exklusive sociala avgifter att själva fördela mellan ledamöter och suppleanter.

Revisor

Skäligt belopp enligt ingiven räkning/faktura.

Punkt 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

1 Styrelsens förslag

Nyval

Ledamot Alexander Gorgijevskis

Suppleant Daniel Nygård

Omval

Ledamot Jenny Andersson 2år till 2028

Ledamot Richard Thorngren 2år till 2028

Kvarstår

Ledamot Annika Bergstrom till 2027

Ledamot Samira Elmesjö till 2027

Suppleant Pär Danielsson till 2027

2 Valberedningens förslag, se inkommen skrivelse på nästa sida

Nyval

Alexander Gorgijevskis 20C

Daniel Nygård 22C

Stina Hultdin 18C

Omval

Jenny Andersson 2år till 2028

Richard Thorngren 2år till 2028

Kvarstår

Annika Bergstrom till 2027

Samira Elmesjö till 2027

Punkt 16 Val av revisor och suppleant

Styrelsen föreslår att föreningen fortsätter att anlita BOREV Revision AB och av dem utsett revisor och suppleant enligt nedan.

Ordinarie revisor: Tomas Ericson, auktoriserad revisor, BOREV Revision AB

Revisorssuppleant: BOREV Revision AB ges mandat att utse.

Punkt 17 Val av valberedning

Styrelsen föreslår Per-Olof Hårdén och Richard Thorngren

Valberedningens förslag till årsstämman 2026

Namn	Ledamot i styrelsen vid årsstämman 2026	Vid årsstämman 2025 beslutades	Vilket innebär
Samira Elmesjö 18B	Ja	omval 2 år	styrelsemedlem tom årsmötet 2027
Jenny Andersson 20B	Ja	kvarstår 1 år	styrelsemedlem tom årsmötet 2026
Annika Bergström 16A	Ja	omval 2 år	styrelsemedlem tom årsmötet 2027
Richard Thörngren 18C	Ja	kvarstår 1 år	styrelsemedlem tom årsmötet 2026

Valberedningen föreslår följande för
årsstämman 2026

Kvarstår till 2027
omval till 2028
Kvarstår till 2027
omval till 2028

	Suppleant i styrelsen vid årsstämman 2026		
Lars H Karlsson 16C	Ja	kvarstår 1 år	Suppleant till årsmötet 2026
Pär Danielsson 24A	Ja	omval till 2027	Suppleant till årsmötet 2027

Avgår
Kvarstår till 2027

Föreslagna Nya ledamöter
för inval till styrelsen på 2 år

Stina Hultdin 18C
Alexander Gorgijevskis 20C
Daniel Nygård 22C

Uppsala 9 april 2026

Per-Olof Hårdén

Richard Thörngren

Punkt 18 Inkommen motion

Uppsala 13 mars 2026

Motion ställd till styrelsen för Brf Duvan inför årsstämman 2026

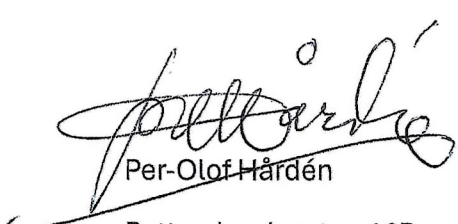
Duvans låssystem.

Mejlkonversation med CERTEGO, Lennart Roos, Brf Duvans dåvarande nyckeloperatör, 24 januari 2022.

"... Kopieringsskyddet efter 2024 kommer inte ändras. Patentet går ut, men ämnen släpps inte för det. Vi har system där patentet gått ut men ämnen kan endast köpas av låsfirman där låssystemet hanteras. Vi kommer begära beställning från nyckelansvarig precis som tidigare. Ungefär 2026 när ert låssystem blir 25 år blir det däremot stopp att få ut nya låsningar, tex nya nycklar till lgh. Däremot det befintliga går att tillverka och reparera".

Yrkande:

Undertecknad vill att styrelsen redogör för vilken/vilka åtgärder som styrelsen vidtar för att säkerställa Brf Duvans låssystem med anledning av att det nuvarande kopieringsskyddet snart kommer att gå ut.



Per-Olof Hårdén

Petterslundsgatan 16B

75328 Uppsala

Punkt 18 Inkommen motion

Styrelsens svar på motionen från Per-Olof Hården 2026-03-13.

Vårt låssystem fungerar som vanligt fram till 2027-01-15.

Fram till 2027-01-15 kan nya cylindrar installeras, nya nycklar kan skapas samt befintliga nycklar kan kopieras enligt de förhållningssätt som idag gäller. Inga nycklar kan kopieras eller låscylindrar beställas utan att en rekvisition har skrivits av nyckelansvarig i styrelsen och skickats till Great Security.

Kopieringsskyddet kommer inte att gå ut.

Däremot så kommer eventuella installationer av nya delningar/cylindrar inte ingå i vårt nuvarande system efter den 16 jan 2027 om inga åtgärder vidtas. Problematiken med två olika låssystem går att skjuta på genom att föreningen begär ut så kallade delningar tillhörande vårt nuvarande låssystem så att Great Security kan fortsätta att installera cylindrar vid behov som fungerar i vårt nuvarande system.

Föreningen kan begära ut delningar tillhörande vårt system ,1-35 låsbyten, innan systemet blir för gammalt. Vilket innebär att om lägenhetsnycklar kommer bort så kan upp till 35 lägenheter byta cylinder innan föreningen behöver byta låssystem. Upp till tio delningar är gratis resterande har idag ett pris på 1,000kr/delning exkl moms.

Kommande åtgärder:

Styrelsen kommer begära ut de delningar vi kan innan den 16 janurari 2027.

Taggläsare installeras till de två allmänna utrymmen som idag inte har taggläsare, som medlemmar har tillträde till, vilka är Hobbyrumet och Pingisrumet.

Innan delningarna börjar ta slut så börjar dåvarande styrelse upphandling av nytt låssystem.

Punkt 19 Utökning av P-platser

Som ni tidigare har erhållit information om så undersöker styrelsen möjligheten till att utöka befintliga bilplatser (87st) med fyra nya parkeringsplatser samt att dra fram el till alla parkeringsplatser, nya som gamla, så att laddboxar ska kunna installeras.

Styrelsen har tagit in anbud på markarbetet för fyra nya parkeringsplatser. Anbudet ligger på 154,000kr - 187,500kr inkl moms.

Inom detaljplanerat område krävs bygglov för att anlägga parkeringsplatser om de tillsammans med övriga parkeringsplatser på fastigheten upptar en markyta som är större än 50kvm. Eftersom föreningen redan har åtta parkeringsplatser, fyra parkeringsplatser är 50kvm (2,5m*5m*4), så har styrelsen ansökt om ett förhandsbesked om bygglov.

Innan styrelsen fortsätter med upphandling av ritning, eldragning och så vidare vill vi att årstämman ger styrelsen mandat till att fortsätta med planering och uppförande av fyra nya parkeringsplatser samt framdragning av el till alla parkeringsplatser, fyra nya och åtta gamla.

Uppsala 27 maj 2026

Den som vill använda sig av en fullmakt omdebs att fylla i uppgifterna nedan.
Fullmaktstagaren ska lämna fullmakten vid årsstämman den 27 maj 2026.

Fullmakt

För _____

Fullmaktstagarens namn

Att vid årsstämman i Brf Duvan

Den 25 maj 2026 föra min talan och utöva min rösträtt för

Lägenhetsnr _____

Petterslundsgatan _____

Portnr _____

Namnteckning lägenhetsinnehavaren

Namnförtydligande lägenhetsinnehavaren